

各 位

2022年3月8日

クラウドファンディング事業での、不動産担保ローンファンド販売開始について

アイフル株式会社（代表取締役社長：福田光秀）のグループ会社であるAGクラウドファンディング株式会社（代表取締役社長：川瀬光英）は、2022年3月8日、不動産担保ローンファンドの第一号案件を公開いたしました。

開業当初は、アイフル株式会社を貸付先としたファンド組成を主としておりましたが、アイフルグループで培った不動産担保融資の与信ノウハウを活かした事業展開のため、貸付事業者（営業者）となるAGレンディング株式会社の設立および貸金業登録を進めて、その準備が完了したため、あらたな商品として不動産担保ローンファンドを組成いたしました。

収益性を重視される方向けの不動産担保ローンファンド、安全性を重視される方向けのアイフルファンドを柱として、投資家の皆さまにお選びいただけるファンドの提供、貸付型クラウドファンディング事業（ソーシャルレンディング）の拡大に取り組んでまいります。（サービスサイト：<https://ag-crowdfunding.co.jp>）

AG Crowd Fund!ng

■ AGクラウドファンディングが取扱うファンド

> 安全性を重視する方

アイフルファンド

利回り 1%~1.3%
期間 6か月~12か月
貸付先 アイフル（株）
資金使途 事業資金

> 収益性を求める方

不動産担保ローンファンド

利回り 3%~8%
期間 6か月~36か月
貸付先 不動産業者など
資金使途 不動産取得資金など

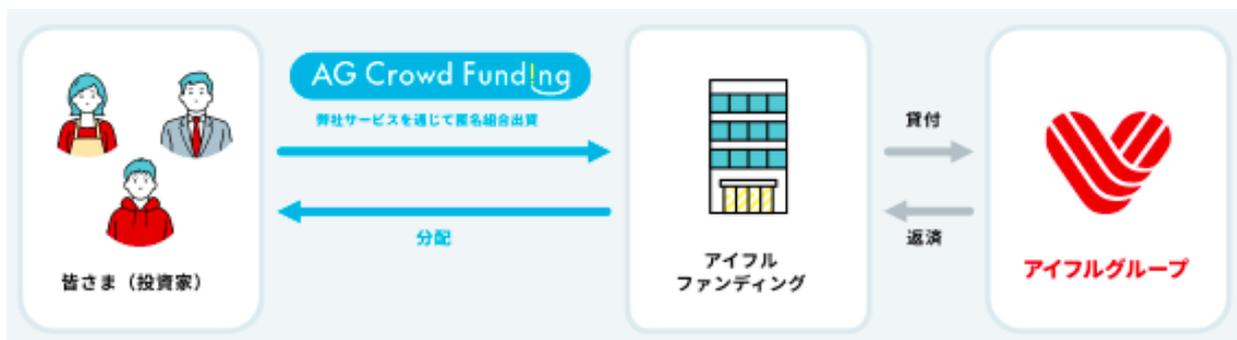
①不動産担保ローンファンド（ミドルリスク・ミドルリターン） 予定利回り（税引き前）3~8%

投資家の皆様が出資した資金を貸金業者である AG レンディング株式会社が出資対象事業として事業資金を必要とする企業に対し、不動産を担保とした貸付事業を行います。万一、貸倒や遅延が発生した場合は、担保である不動産を処分し回収します。



②アイフルファンド（ローリスク・ローリターン） 予定利回り（税引き前）1~1.3%

東証一部上場企業であるアイフル株式会社へ貸付するファンドです。投資家の皆様が出資した資金をアイフルファンディング株式会社が出資対象事業としてアイフル株式会社に貸付し、利息を受取る事で得た利益を投資家の皆様に分配いたします。



■会社概要

商号 : AGクラウドファンディング株式会社

代表者 : 代表取締役社長 川瀬光英

本社所在地 : 東京都港区芝2丁目31番19号

資本金 : 170百万円

設立 : 2020年8月27日

事業内容 : 第二種金融商品取引業（関東財務局長（金商）第3272号）

株主 : アイフル株式会社

ホームページ : <https://ag-crowdfunding.co.jp> (サービスサイト)

<https://www.ag-crowdfunding.com/> (コーポレートサイト)

商号 : AGレンディング株式会社
代表者 : 代表取締役社長 下條尚
本社所在地 : 東京都港区芝 2 丁目31 番 19 号
資本金 : 40 百万円
設立 : 2021 年 6 月 16 日
事業内容 : 貸金業 (クラウドファンディングで取り扱うファンドの貸付先のみを対象)
(東京都知事 (1) 第 31872 号)
株主 : アイフル株式会社

商号 : アイフルファンディング株式会社
代表者 : 代表取締役社長 田中健太
本社所在地 : 京都府京都市下京区五条上る高砂町 381-1
資本金 : 1 百万円
設立 : 2021 年 4 月 30 日
事業内容 : クラウドファンディングを通じたアイフル株式会社の資金調達
株主 : アイフル株式会社

当社グループはお客様の期待を超えるサービス・商品を提供し、
国内外で信頼され、必要とされるグローバル金融グループを目指してまいります。

問い合わせ先
アイフル株式会社 財務部 IR 広報課 03-4503-6050

以上