

平成14年 1月24日

各 位

京都市下京区烏丸通五条上る高砂町381-1
アイフル株式会社
代表取締役社長 福田 吉 孝
(コード番号 8515)
(上場取引所 東証第1部・大証第1部)
決 算 期 3月
問い合わせ先 広報部長 香 山 健 一
広報部：TEL 03-3274-3560
IR課：TEL 03-3274-4561

固定資産の譲渡等に関するお知らせ

アイフル株式会社は、本日、平成14年1月24日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡等を決議致しましたので、お知らせ致します。

また、これに伴い平成13年11月6日の中間決算発表時に公表いたしました、通期業績予想を修正致しますので、併せてお知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡等の目的・経緯

アイフルは、現在、信販会社ライフ、消費者金融会社ハッピークレジット及び信和、事業者金融会社ビジネスなどのグループ会社とともに、リテール金融分野での総合金融企業化を、グループ戦略として積極的に推進しております。

こうしたグループ戦略の下、金融以外の周辺事業については、経営資源の最適配分の観点から効率化を進めておりますが、その一環として、このたびアイフル本体が所有する賃貸用不動産および業務用不動産について、100%子会社である株式会社マルトーへの一括譲渡の処理を行い、アイフルグループの不動産管理業務の効率化を図るとともに、併せて、遊休不動産を販売用不動産へ所有目的の変更を行い、時価への引き下げを実施しております。

2. 資産譲渡等の内容 (1)

(単位：百万円)

	物件数	帳簿価格	譲渡価格	差額	処理方法(予定)
賃貸用不動産	19	14,422	3,961	10,461	株式会社マルトーへの譲渡
業務用不動産	22	26,126	5,083	21,043	
遊休不動産	2	2,510	438(2)	2,071	価格評価の見直し(2)
合計	43	43,059	9,482	33,576	

- 1 帳簿価格以外の金額については見込み額であり、消費税等は含まれておりません。
- 2 遊休不動産につきましては、販売用不動産へ所有目的の変更を行い、時価への引き下げを実施しております。

3. 譲渡先の概要(平成14年1月24日現在)

(1)商号	株式会社マルトー
(2)設立年月	昭和56年5月
(3)本店所在地	京都市下京区烏丸通五条上る高砂町381-1
(4)代表者	金澤 智史
(5)資本金	70百万円
(6)主な事業内容	不動産管理業
(7)当社との関係	100%子会社

4. 譲渡スケジュール

平成14年1月24日 当社取締役会にて決議

平成14年2月 下旬 物件引渡し

5. 今後の見通し

当該不動産の譲渡に伴い、固定資産売却益22百万円、固定資産売却損31,527百万円が発生する見込みです。

固定資産の売却損益については、アイフル個別決算では、いずれも当期末に特別損益として計上、連結決算においては、固定資産売却益については相殺消去、固定資産売却損については相殺消去を行わず特別損失として計上の予定です。

一方、販売用不動産への転用に伴い発生する評価損2,071百万円についても、併せて、特別損失に計上の予定です。

6. 当期（平成14年3月期）通期業績予想の修正について

（1）連結業績予想

（単位：百万円、％）

	今回修正予想 <A>	前回発表予想 (13年11月6日発表) 	増減額 <A-B>	増減率 <(A-B)/B>	13年3月期実績 <D>	増減率 <(A-D)/D>
営業収益	400,987	400,987	-	-	280,656	42.9%
経常利益	114,698	114,698	-	-	103,533	10.8%
当期純利益	39,243	56,597	17,354	30.7%	48,252	18.7%

（2）個別（単独）業績予想

（単位：百万円、％）

	今回修正予想 <A>	前回発表予想 (13年11月6日発表) 	増減額 <A-B>	増減率 <(A-B)/B>	13年3月期実績 <D>	増減率 <(A-D)/D>
営業収益	308,082	308,082	-	-	270,827	13.8%
経常利益	116,000	116,000	-	-	103,372	12.2%
当期純利益	43,686	61,052	17,366	28.4%	48,512	9.9%

以上